ACTA COMITÉ DE OBRA N° 2 ***PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CUBIERTAS DE PLACAS POLIDEPORTIVAS***	
Fecha: 11 de diciembre 2023 ***Lugar: Oficina EDUR*** ***Hora: 8:00am***	Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral
Participantes	
Nombre	***Cargo/sector***
Carlos Mario Ramírez	*Gerente empresa EDUR*
Oscar D. Londoño	*Supervisor contratos EDUR*
Elkin Alonso Valencia	*Interventor Innova Global S.A.S*
German Velásquez Poveda	*Ing. Residente ICPB S.A constructora*
Juan José Garces Ospina	*Aux. Residente ICPB S.A constructora*
Invitado	
Nombre	***Cargo/sector***
-	-

Objetivo de la reunión
Comité de obra N°2 del proyecto "Construcción de cubiertas placas polideportivas el Carmen deViboral Antioquia."

Agenda propuesta
1. *Presentación de los asistentes.* 2. *Revisión de compromisos previos.* 3. *Desarrollo del comité.* 4. *Nuevos compromisos adquiridos.*

Desarrollo de la agenda
Se da inicio con la presentación de los participantes anteriormente enunciados, por parte del contratante, contratista e interventoría.

Se procede con la revisión de compromisos donde se evidencia por parte de la ***supervisión*** *e* ***interventoría*** *del contrato que ala fecha continua pendiente la siguiente documentación:*

- *Balance general del contrato*
- *PMT y PMA radicados*
- *Información y certificaciones de calidad de materiales, diseños de mezclas, documentación de maquinaria y equipos.*
- *Información de Actividades preliminares y administrativas.*
- *Indicadores de avance financiero, físico y del tiempo de ejecución del proyecto*
- *Planillas de seguridad social de subcontratistas*
- *APU de obra extra y de mantenimientos con cotizaciones.*

Por consiguiente la supervisión solicita el envío de la información a la mayor brevedad posible; para tal efecto los residentes contratistas y la interventoría acuerdan el envío de información para su revisión los días 11 y 12 de diciembre del 2023.

El residente de obra especifica que para la construcción de zapatas y pedestales en la vereda aguas claras es necesario intervenir con demolición las placas de concreto adyacentes entre alrededor de 60 a 80 cm del perímetro de las zapatas, a lo cual el supervisor hace referencia a un oficio con la petición de diseño y aprobación estructural de zapatas excéntricas, la interventoría manifiesta que entre las cantidades de ejecución contractual está contemplada la demolición total de la placa polideportiva en mención y que de igual manera se solicitará este detalle estructural aprobado para cuando se requiera en los demás puntos de ejecución que no contemplan demolición de placas existentes.

Para la vereda Aguas Claras solicita el supervisor concertar actividades con el personal externo al contrato que se encuentra en movimiento de tierras de cancha en ejecución para identificar redes eléctricas y redes hidrosanitarias con respectiva referenciación en plano.

El gerente de la empresa EDUR expresa que tiene inconformidad con los tiempos de ejecución del contrato y que ninguna razón es argumento para a la fecha no dar inicio de actividades en obra, para lo cual entrega oficio al contratista e interventoría, donde especifica puntualmente las actividades propias de cada contrato y un plazo de 4 días para la entrega de los requerimientos; también consulta por bitácora de obra y actas de comité, la interventoría presenta bitácora actualizada para revisión y posteriormente se hace registro de firma de gerencia EDUR, se especifica que solo se lleva 1 comité preliminar y 1 comité de obra con las respectivas actas compartidas con la empresa EDUR; el gerente propone llevar registro de información en la nube con carpetas en drive donde las partes puedan acceder a la información del proyecto.

El gerente indica que cuando se requiera acompañamiento del secretario de infraestructura se tiene la posibilidad de contar con él en comités de obra.

La supervisión indica que para tener un control adecuado del proyecto se requiere el presupuesto de subcontratación

La interventoría hace énfasis en la agilidad y el cumplimiento de las fechas de los

compromisos estimando como se indicó anteriormente 2 días para el envío de documentación y 3 días para certificados de materiales de cantera y diseños de mezcla.

En referencia al acta de acuerdo de precios indica el gerente que es oportuno realizar un acuerdo con los precios del presupuesto inicial y posteriormente una segunda acta de aprobación con los ítems de obra extra si estos son aprobados, a su vez argumenta la complejidad de adición de recursos para el proyecto, la interventoría y la supervisión hacen referencia a la necesidad del balance para visualizar optimización y compensación de recursos entre puntos de ejecución para lo cual se solicita tener un análisis y costos aproximado de la obra extra requerida, en especial los contemplados como ruta crítica para inicio de obra.

La supervisión expresa al gerente las falencias encontradas en planos e indica que estas ya se compartieron con el secretario de infraestructura para lo cual acorde a los requerimientos se compartirán todos los planos en formato DWG.

Para el inicio de actividades constructivas la interventoría solicita hacer énfasis en el suministro de materiales equipo, herramienta y mano de obra necesaria para no postergar los tiempos de ejecución; también se solicita registro diario de actividades tanto de campo como de oficina para que estas queden plasmadas en bitácora, de igual manera se solicita el envío de registro fotográfico permanente durante la ejecución.

1. Compromisos.

Compromisos	Responsable	Fecha
Entrega de documentación solicitada por interventoría: • *Balance general del contrato y oficio con novedades evidenciadas que generen obra extra.* • *Información de Actividades preliminares y administrativas.* • *Información y certificaciones de calidad de materiales, diseños de mezclas, documentación de maquinaria y equipos.* • *Permisos requeridos para ejecución de actividades.* • *Radicado de PMT.* • *Radicado de PMA.* • *Planillas de seguridad social del subcontratista* • *Detalles de subcontratación*	*ICPB S.A constructora*	*14/Diciembre/2023*
Indicadores de tiempo, financieros y físicos del proyecto	*ICPB S.A constructora*	*14/Diciembre/2023*

Informes semanales en formatos suministrados por la empresa EDUR	*Interventoría Innova Global S:A:S*	*14/Diciembre/2023*
Acta de acuerdo de precios contractuales	*Interventoría InnovaGlobal S:A:S*	*14/Diciembre/2023*

Próxima reunión: Jueves 21 de Diciembre del 2023

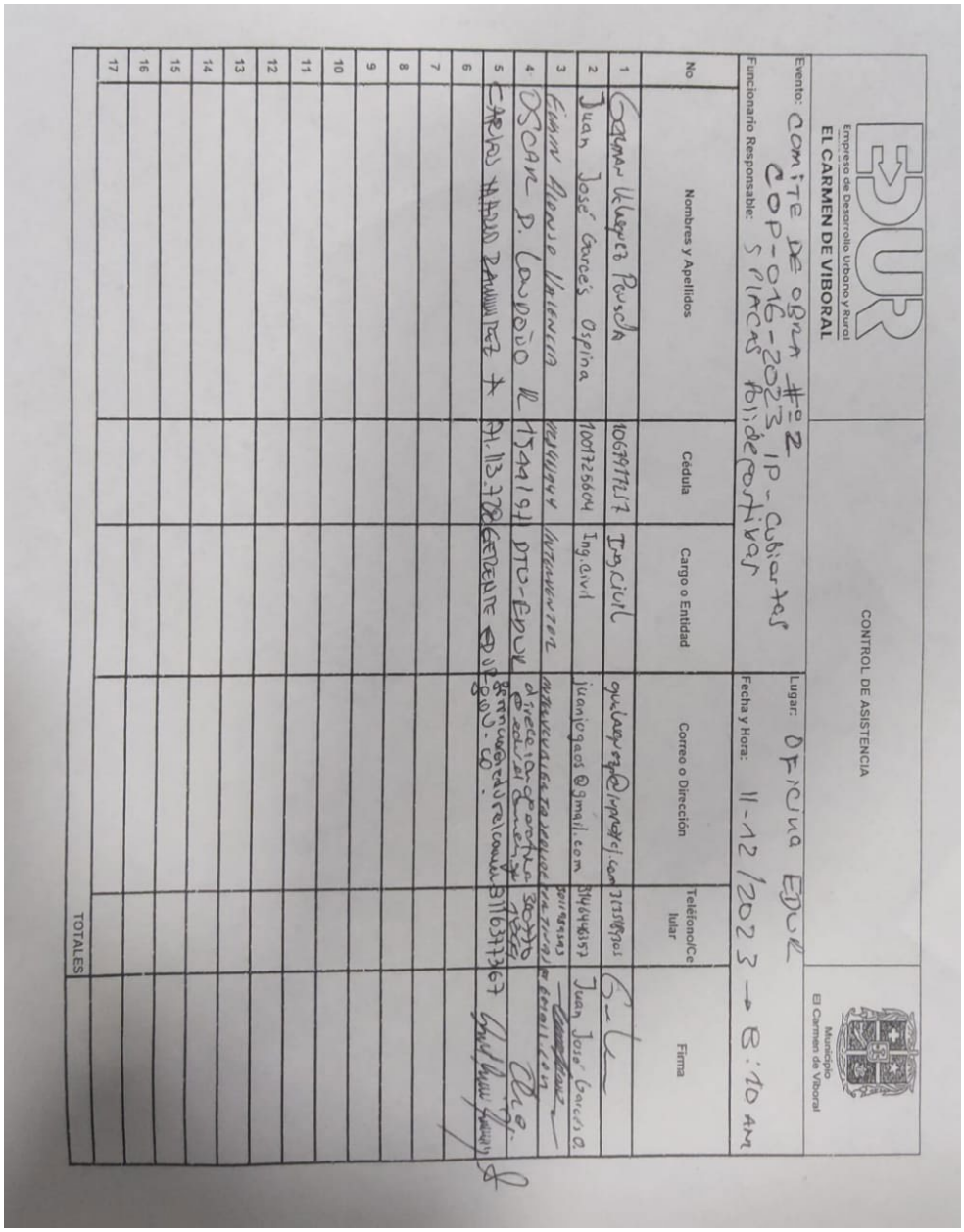
FIRMAS:

- Gerente empresa EDUR
- Supervisor de contratos
- Director de interventoría
- Director de obra

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL COMITÉ



LISTADO DE ASISTENCIA



EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: comite de obra #02 COP-016-2023 IP - Cubiertas

Lugar: OFICINA EDUR

Funcionario Responsable: SIMACS ADMINISTRATIVOS

Fecha y Hora: 11-12-2023 → 8:10 AM

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	Cesar Mauricio Posada	1063911217	Ingeniero Civil	cesarmauricioposada@gmail.com	3135899301	
2	Juan José Correa Ospina	1001725804	Ing. Civil	juanjocgaos@gmail.com	3146436157	Juan José Correa O.
3	Edwar Alberto Valencia	98481494	Arquitecto	arquitectura.valencia@gmail.com	3007815163	
4	Oscar D. Londoño R	15441941	DTC-EDUR	direccion.decontratacion@edur.gov.co	3007815163	
5	CARLOS MARIO ZAPATA DIAZ	AL 113	GERENTE EDUR	gerencia@edur.gov.co	3116311367	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
					TOTALES	

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural